

CAMARA DE COMERCIO  
DE BOGOTA  
Top. 4227  
ej.1 A2004  
01905

ORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.



# INFORME

## 2004

306.8  
C79i  
ej.1  
2004  
01905

  
**CORFERIAS**  
**50 AÑOS**

FILIAL DE:

  
**CAMARA**  
DE COMERCIO DE BOGOTA  
Por nuestra sociedad



4227  
01905



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**

## **INFORME 2004**



**Bogotá D.C. Marzo de 2005**



## **JUNTA DIRECTIVA**

2003 2004

### **PRESIDENTE**

Maria Fernanda Campo Saavedra

#### **Principales**

María Fernanda Campo Saavedra  
Abraham Murra Babún  
Jorge Guzmán Moreno  
Nayib Neme Arango  
Munir Falah Issa  
Mario Carvajalino Arévalo

#### **Suplentes**

Andrés López Valderrama  
Francisco Urrutia Montoya  
Efraín Fierro Jensen  
Vytis Didziulis Grigaliunas  
Ernesto Vivas Rueda  
Hugo Fernando Valderrama Sánchez

## **FUNCIONARIOS EJECUTIVOS**

Hernando Restrepo Londoño  
Director General

Mauricio Paredes García  
Subdirector Operativo

Roberto Vergara Restrepo  
Subdirector Comercial

Helena Vargas Angarita  
Subdirectora de Mercadeo

Beatriz Elena Torres Bernal  
Secretaria General

Bienamada Roa Rey  
Subdirectora Financiera

Delia Inés Neira Bustos  
Auditora Interna



## **INFORME JUNTA DIRECTIVA Y DIRECCION GENERAL**

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias, nos complace presentar a ustedes señores accionistas, el informe sobre las actividades desarrolladas por esta Corporación y los resultados financieros de 2004, año de nuestro cincuentenario.

Somos una empresa, que mediante la realización de ferias, exposiciones y eventos, proporciona contactos cualificados entre expositores y visitantes, para satisfacer sus necesidades comerciales, culturales y sociales, dentro de un marco de productividad.

Lideramos la actividad ferial en Colombia, fomentamos el intercambio nacional e internacional y contribuimos al desarrollo del país.

Las metas de ésta entidad se han fijado de forma que con la ejecución de sus actividades, se optimice el rendimiento social y se consoliden las bases de su permanencia, mediante la generación de utilidades; con las cuales se puede contar para continuar el desarrollo humano, estructural, tecnológico y estratégico, contribuyendo al desarrollo económico del país y a la inserción de la economía colombiana en la globalización, mediante la transferencia tecnológica y cultural, la promoción de la imagen empresarial colombiana y la creación de empleo.

La Corporación se ha consolidado como uno de los principales medios con que cuenta la Cámara de Comercio de Bogotá, su mayor accionista, para el desarrollo, promoción y modernización de la actividad empresarial tanto a nivel local como nacional.

En el año anterior, con motivo del cincuentenario fuimos honrados por el señor Presidente de la República, con la Cruz de Boyacá, reconocimiento extensivo a todos los empresarios que creyeron en Corferias, quienes con fidelidad y confianza se han hecho presentes a través de estos 50 años, al concebir la feria como una de sus más importantes herramientas de mercadeo. Dicha celebración está programada durante un año y en ella se realizarán actividades dirigidas a tres segmentos: al empresarial, al social y al comunitario.

Dentro del desarrollo de nuestras acciones, iniciamos la ejecución de la planeación estratégica, con orientación del balance score card. Se establecieron cuatro objetivos estratégicos y diez proyectos corporativos para llevar a cabo dentro de los tres próximos años. Se definió como propuesta de valor: proporcionar contactos cualificados entre oferentes y demandantes, a nivel nacional e internacional, con un portafolio integral e innovador de productos y servicios prestados en forma amable y eficiente, con una adecuada relación precio-valor en un recinto operado bajo estándares feriales internacionales.

Continuamos con el proceso de internacionalización, pretendiendo liderar la actividad ferial en la Región Andina, Centro América y el Caribe sacando los eventos existentes en Corferias e identificando oportunidades comerciales en el exterior con miras a organizar ferias para estos mercados, fortalecer la actividad ferial en Colombia para atraer compradores y visitantes extranjeros, así como contribuir al desarrollo del sector empresarial, siendo Corferias el principal vehículo para la internacionalización de los productos de nuestros empresarios.

En el ejercicio anterior el comportamiento de la economía nacional mejoró ostensiblemente, lo cual se reflejó en la actividad de la Empresa, arrojando unos resultados satisfactorios como más adelante explicaremos.

### **Gestión Ferial**

En el año 2004 se realizaron 23 ferias, las cuales reunieron los sectores más representativos de la economía donde empresas nacionales y extranjeras efectuaron importantes negocios, atrayendo además grandes desplazamientos de público y de comerciantes del mundo entero a cada una de ellas, respondiendo ampliamente a las expectativas de todos nuestros expositores.



Dentro de nuestra actividad de este año, queremos destacar la XXV Feria Internacional de Bogotá, Exposición Industrial la cual se encuentra catalogada como una de las más importantes en el sector industrial de América Latina con dos salones complementarios como fueron Colombiaplast - Expoempaque y Eficiencia & Seguridad E+S 2004. En este evento operamos con la presencia de 1.050 compradores internacionales.

La Feria Internacional del Libro contó con Perú como País Invitado de Honor, y confirmó una vez más ser el principal encuentro cultural, en el cual se dieron cita lectores, editores, y destacados autores extranjeros, entre otros. En esta ocasión gracias al apoyo de Proexport tuvimos la presencia de 379 visitantes internacionales.

En el IX Salón Internacional del Automóvil, logramos el 96% de la representatividad del sector automotriz en el país.

La Feria del Hogar como ha sido habitual, representó para la Empresa el producto masivo más rentable y de mayor ocupación del recinto.

Expoartesánias dedicada al desarrollo del patrimonio artesanal colombiano, reunió lo mejor de la expresión autóctona, demostrando una vez más su alta calidad manteniéndose como una de las ferias del sector más importante a nivel internacional.

Destacamos además la realización de ferias especializadas tales como: Belleza & Salud con la participación de 53 compradores internacionales y la Feria de la Alimentación y la Hotelería Alimentec 2004 donde hicieron presencia 112 compradores internacionales. Adicionalmente la Feria de la Colonias – Colombia en Corferias se realizó paralelamente con Expounaga – Feria Ganadera y Equina, organizada por la Unión de Asociaciones Ganaderas, esta alianza de esfuerzos dio resultados exitosos con una gran afluencia de público.

Es importante mencionar la realización de nuevos eventos con muy buenos frutos tanto para los expositores como para la Corporación como fueron la Feria Internacional del Diseño y Expopyme, muestra hecha a través de una alianza con Acopi Nacional y Proexport, con el fin de proporcionar a las pymes colombianas con capacidad de exportación, un encuentro con nuevos mercados en Centro América y el Caribe.

Dentro de nuestras tradicionales ferias desarrollamos la Vitrina Pedagógica, el International Footwear & Leather Show, en sus 2 versiones, la Vitrina Turística de Anato, Expofertas, Expoestudiante y Expovivienda.

### **Ingresos No Feriales**

No obstante el gran número de eventos feriales que realizamos se hizo un gran esfuerzo para optimizar el uso de nuestras instalaciones y especialmente del Gran Salón, dando cabida durante el año a múltiples actividades no feriales, sobresaliendo la actividad académica como fueron el Congreso de Medicina Interna con la presencia de más de 5.000 médicos, el Congreso Nacional de Odontología, Expogestión evento que reunió a un gran número de empresarios colombianos, y la I Feria de la Mujer Empresaria, organizada por la Presidencia de la República. Adicionalmente, llevamos a cabo varias actividades alternas del mundo del espectáculo, del sector empresarial e industrial, así como del sector público, a través de conciertos, congresos, seminarios, encuentros gremiales, etc.

### **Balance Social**

Corferias este año se vinculó de forma muy activa al Festival Iberoamericano de Teatro convirtiéndose en la Ciudad Teatro, epicentro del festival con una afluencia de público de más de 120.000 personas. Igualmente hemos continuado comprometidos con las nobles acciones de entidades como Solidaridad por Colombia, Compartir, la Fundación Social por Bogotá y la Fundación Rafael Pombo entre otros, brindando nuestros espacios para beneficio de los ciudadanos.

Es importante resaltar que la extensa actividad de la Corporación representa para la ciudad capital, una fuente constante de empleo que beneficia a los sectores hoteleros, de transporte, de gastronomía y de turismo entre muchos otros; factores que le representan al Estado, junto con los negocios que se realizan en Corferias, una excelente fuente de divisas.



Adicionalmente, la Nación muestra una imagen positiva, al lograr que importantes hombres de negocios visiten a Colombia y lleven a cabo desde esta, operaciones de mercado internacionales.

A continuación presentamos las estadísticas del comportamiento de la Corporación en lo corrido del año 2004.

EVENTOS FERIALES REALIZADOS	23
NUMERO DE EXPOSITORES NACIONALES –EXTRANJEROS	8.658
VISITANTES REGISTRADOS EN LAS DIFERENTES FERIAS REALIZADAS	1'450.519
AREA NETA DE EXHIBICION OCUPADA EN STANDS	172.345.70

El recinto ferial se rotó cuatro veces de acuerdo con su capacidad de ocupación (38.500 m2 útiles de exhibición en stands).

### Situación Jurídica y Administrativa

La Corporación durante el año al cual se refiere el presente informe, no registró ninguna acción litigiosa en su contra en los campos del derecho tanto privado como público, hecho que sus directivas comunican con satisfacción.

En cuanto a la aplicación de la Ley 603 de julio de 2.000, sobre Derechos de Autor y Propiedad Intelectual, la Empresa ha cumplido a cabalidad, por cuanto todas las marcas de los productos feriales cuentan con sus respectivos registros que los acreditan de su propiedad. Al igual que los equipos de cómputo de la entidad están debidamente licenciados por proveedores reconocidos en el mercado y cuentan con los correspondientes permisos de uso.

Con relación al pago de las utilidades aprobadas en el ejercicio anterior se dio fiel cumplimiento en la entrega de los dividendos respectivos, a sus accionistas.

Administrativamente la Empresa operó dentro de un buen clima laboral, gracias a los programas de capacitación y bienestar social adelantados, lo que se reflejó en el rendimiento de todos y cada uno de los funcionarios que coadyuvaron a los satisfactorios resultados que hoy presentamos ante ustedes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 47 de la Ley 222 de 1995, nos permitimos relacionar en la nota 32 las operaciones celebradas con socios y administradores de Corferias.

### Resultados Financieros

El año 2004 se continuó la consolidación del ciclo de recuperación económica, advirtiéndose una mayor dependencia de factores exógenos económicos especialmente con Estados Unidos, en temas tales como la revaluación del peso por segundo año, con una tasa muy alta cercana al 14%. Fue un buen año, con indicadores favorables tales como un PIB satisfactorio, 3,7% estimado, aunque pudo ser mejor si se compara con el promedio de crecimiento de América Latina; reducción del desempleo, fuerte apreciación de los activos financieros, confianza y auge del sector externo, inversión sostenida desde hace dos años y medio y mayor consumo. Los resultados obtenidos en Ferias como la Internacional Industrial de Bogotá y Salón Internacional del Automóvil, Feria del Libro, Feria Salud y Belleza, Alimentec, entre otras reflejaron esas favorables tendencias.

### CONSIDERACIONES GENERALES AL BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2004

Disponible e inversiones temporales:

La liquidez, reflejada en el activo disponible y las inversiones temporales muestra un crecimiento nominal del 21,7%, y del 15% en términos reales. En su mayor parte representadas en inversiones TES (39%), siguiendo en su orden CDT y fondos fiduciarios.

### Cartera



La cartera de clientes se redujo al pasar de \$1.425 millones a \$1.268 millones, esto es una disminución del 11%. Los ingresos por cobrar registran un aumento del orden del 62%, que se explica por los rendimientos pendientes de cobro correspondiente a lo causado en el 2004 sobre las inversiones temporales. Los deudores a largo plazo representados en las cuentas de difícil cobro presentan un aumento del 20% al pasar de \$ 717 millones a \$ 866 millones; se adelantan gestiones ordinarias y jurídicas para lograr la recuperación de esta cartera la cual está totalmente provisionada.

### **Activo Fijo**

Los activos fijos se aumentaron en 4.59% por compras, nuevas construcciones y mejoras, siendo los incrementos más importantes los siguientes: terrenos, construcciones y edificaciones \$ 610 millones, maquinaria y equipo \$ 197 millones, equipo de cómputo \$ 116 millones, construcciones en curso - cubierta plazoleta de comidas \$ 1.057 millones y las escaleras de los pabellones tres y seis por \$ 190 millones. Los ajustes por inflación incrementaron el costo del activo fijo en \$ 4.763 millones el gasto de depreciación del año fue de \$3.120 millones reflejando una disminución de \$ 582 millones con relación al 2003, disminución originada por el cambio de política para el cálculo de la depreciación con una vida útil para las construcciones y edificaciones mayor, al pasar de 20 a 30 años, ajustado de acuerdo al estado de conservación y su duración de los bienes según estudio adelantado por expertos en finca raíz.

### **Obligaciones Financieras y Endeudamiento**

La Corporación cerró el ejercicio anual sin endeudamiento financiero, dada su destacada generación de caja, reflejada en un EBITDA sobre ingresos operacionales del 28%.

El endeudamiento global de la Compañía representó tan sólo el 6.29% de sus activos, constituido en su mayor parte por la provisión para pensiones de jubilación por valor de \$ 2.468 millones.

## **CONSIDERACIONES GENERALES AL ESTADO DE RESULTADOS**

Con respecto a este informe, debe anotarse los cambios en el registro de algunas cuentas resultado de nuevas políticas impartidas por la Junta Directiva, tendientes a una mayor depuración, a saber: dentro de los ingresos feriales, se excluyeron los correspondientes a parqueaderos y se llevaron todos al centro de actividad eventos no feriales. En los gastos feriales se excluyeron los correspondientes a gastos de absorción por concepto de personal y seguros y se trasladaron a gastos de administración. Los informes presentados ya incorporan dichos cambios para efectos comparativos.

### **Ingresos Operacionales**

Los ingresos feriales que continúan siendo los más representativos de los ingresos operacionales, 82%, presentaron un aumento del 8%. Cinco ferias a saber: Feria del Hogar, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria del Libro, Salón Internacional del Automóvil, y Feria de las Colonias en su orden, representaron el 71% de los ingresos feriales obtenidos durante el año. Si comparamos el crecimiento de los ingresos feriales del 2004 con el 2002 dada la mayor similitud por la composición de las ferias, se concluye que fue un resultado satisfactorio del 33%.

Los ingresos administrativos provenientes de actividades de arrendamientos fijos, centro de convenciones, y otros diferentes a ferias representan el 18% de los ingresos obtenidos durante el año.

### **Gastos Operacionales**

Los gastos operacionales de ventas correspondientes a la actividad ferial presentan una disminución del 1,82% respecto al año 2003, que se explica como ya se comentó a la clase de ferias realizadas en cada año. Los gastos de administración sin tener en cuenta la depreciación aumentaron en 10% aproximadamente.

En total los gastos operacionales durante el ejercicio del año 2004 aumentaron menos del 2% con respecto al año anterior, indicador inferior a la inflación del año.



### Ingresos No Operacionales

Estos ingresos crecieron en conjunto más de un 13%, destacándose los intereses recibidos con un incremento del 45% en términos reales, resultado de la estrategia aplicada al liquidar las inversiones en dólares sistemáticamente y dejar el portafolio todo en pesos. Merece también registrarse el buen desempeño de los dividendos causados correspondientes a la inversión que Corferias posee en el Almacén General de Depósitos S.A., Alpopular, los cuales reportaron un aumento en este rubro del 120 % en términos reales, aproximadamente \$376 millones.

### Gastos No Operacionales

Estos gastos disminuyeron en un 46.45% con relación al año anterior, dado que el año 2003 fue gravado con la transacción adelantada con la DIAN, relacionada con el proceso de donaciones realizadas en dos universidades en el año 1996.

### Utilidad Neta

La utilidad neta se situó en \$ 3.858 millones, lo que representó un aumento del 26.87% con respecto a la utilidad obtenida en el año anterior.

Finalmente, expresamos nuestro reconocimiento al equipo de trabajo, por su ardua labor, mística y dedicación en el cumplimiento de sus tareas y a todos los participantes nacionales y extranjeros que depositaron su confianza en esta empresa.

### JUNTA DIRECTIVA

2003 - 2004

Maria Fernanda Campo Saavedra

#### Presidente

#### Principales

María Fernanda Campo Saavedra  
Abraham Murra Babun  
Jorge Guzmán Moreno  
Nayib Neme Arango  
Munir Falah Issa  
Mario Carvajalino Arévalo

#### Suplentes

Andrés López Valderrama  
Francisco Urrutia Montoya  
Efraín Fierro Jensen  
Vytis Didziulis Grigaliunas  
Ernesto Vivas Rueda  
Hugo Fernando Valderrama Sánchez

Hernando Restrepo Londoño  
**Director General**





KPMG Ltda.  
Calle 90 No. 21 - 74  
Bogotá, D. C.

Teléfono 57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
www.kpmg.com.co

### DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores Asamblea General de Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S. A.:

He examinado los balances generales de la Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Corporación; una de mis funciones consiste en examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para satisfacerme de la razonabilidad de los estados financieros. Una auditoría comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas de las evidencias que soportan los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros; además, incluye el análisis de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración de la Corporación, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este dictamen presentan razonablemente la situación financiera de la Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia aplicados de manera uniforme.

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a) La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder; mis comentarios relacionados con el

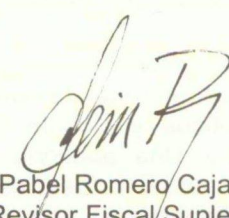


fortalecimiento del control interno han sido dirigidos separadamente a la Gerencia de la Corporación.

- e) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores.
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social.

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2003 fueron reexpresados a pesos constantes del 31 de diciembre de 2004, para mostrar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

Como se indica en las notas 2(i) y 9 a los estados financieros, la Corporación a partir del 1 de abril de 2004 deprecia los edificios y construcciones partiendo de una vida útil de treinta (30) años.



Jim Pabel Romero Cajamarca  
Revisor Fiscal Suplente  
T. P. 91264- T  
Miembro de KPMG Ltda.

2 de febrero de 2005



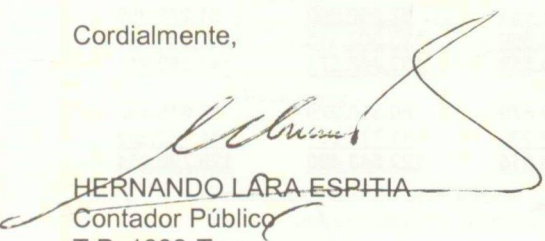
LOS SUSCRITOS HERNANDO RESTREPO LONDOÑO, REPRESENTANTE LEGAL Y HERNANDO LARA ESPITIA, CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995 Y LOS ARTICULOS 22 Y 57 DEL DECRETO 2649 DE 1.993.

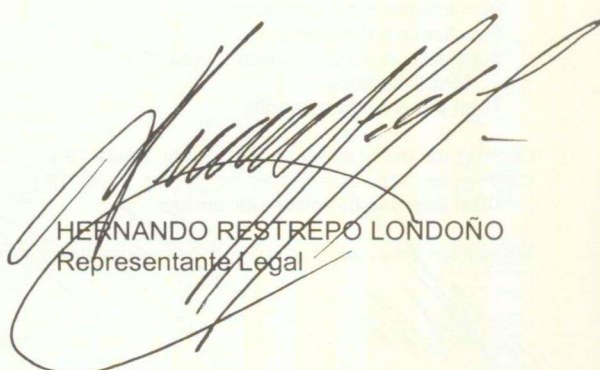
HACEN CONSTAR:

Que los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2004, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, fueron revisados y reflejan la situación financiera de la entidad en esa fecha. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de libros oficiales y que se desarrollo verificación de las afirmaciones explícitas de los elementos que conforman los Estados Financieros.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia a los veintiocho días del mes de Enero de dos mil cinco.

Cordialmente,

  
HERNANDO LARA ESPITIA  
Contador Público  
T.P. 1992-T

  
HERNANDO RESTREPO LONDOÑO  
Representante Legal



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**

Balances Generales

31 de diciembre de 2004 y 2003

(Expresados en miles de pesos)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>	
		Libros	Reexpresados nota 2 (a)
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Disponible ( nota 3 )	\$ 1.940.079	1.292.670	1.369.196
Inversiones temporales ( nota 4 )	10.740.586	9.127.468	9.667.814
Deudores, neto ( notas 5 y 32 )	2.996.244	2.418.258	2.561.419
Gastos pagados por anticipado	151.518	136.063	144.118
Otros activos ( nota 6 )	4.313	4.451	4.714
Cargos diferidos ( nota 8 )	1.513.234	1.580.890	1.674.479
Total activo corriente	17.345.974	14.559.800	15.421.740
Inversiones permanentes, neto ( nota 7 )	6.877.103	6.436.705	6.817.758
Propiedad, planta y equipo, neto ( nota 9 )	54.012.764	51.644.025	54.701.351
Otros activos ( nota 6 )	425.592	399.112	422.740
Cargos diferidos ( nota 8 )	2.265.235	2.578.329	2.730.966
Valorizaciones ( nota 10 )	55.006.951	57.850.600	61.275.356
Total del activo	\$ 135.933.619	133.468.571	141.369.911
Cuentas de orden deudoras ( nota 19 )	83.172.679	80.830.279	85.615.432
Cuentas de orden acreedoras ( nota 19 )	45.623.339	41.713.201	44.182.622
Total cuentas de orden	\$ 128.796.018	122.543.480	129.798.054
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
Pasivo corriente			
Proveedores	241.806	191.971	203.335
Cuentas por pagar ( notas 11 y 32 )	1.190.871	1.216.724	1.288.754
Impuestos, gravámenes y tasas ( nota 12 )	823.873	640.129	678.025
Obligaciones laborales ( nota 13 )	258.617	259.721	275.096
Pasivos estimados y provisiones ( nota 14 )	532.297	902.000	955.398
Ingresos anticipados ( nota 15 )	1.233.413	820.113	868.664
Otros pasivos	620.462	290.811	308.028
Total pasivo corriente	4.901.339	4.321.469	4.577.300
Pensiones de jubilación ( nota 16 )	2.468.479	2.399.931	2.542.007
Crédito corrección monetaria diferida	1.177.941	1.245.056	1.318.764
Total pasivo	8.547.759	7.966.456	8.438.071
Patrimonio:			
Capital social ( nota 17 )	1.270.389	1.270.389	1.270.389
Superávit de capital	20.971.784	20.971.784	20.971.784
Reservas obligatorias ( nota 18 )	655.086	655.083	655.083
Revalorización del patrimonio	45.623.339	41.713.201	45.538.139
Resultados del ejercicio	3.858.311	3.041.058	3.221.089
Superávit por valorizaciones ( nota 10 )	55.006.951	57.850.600	61.275.356
Total patrimonio	127.385.860	125.502.115	132.931.840
Total pasivo y patrimonio	\$ 135.933.619	133.468.571	141.369.911
Cuentas de orden deudoras por contra ( nota 19 )	83.172.679	80.830.279	85.615.432
Cuentas de orden acreedoras por contra ( nota 19 )	45.623.339	41.713.201	44.182.622
Total cuentas de orden por contra	\$ 128.796.018	122.543.480	129.798.054

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño  
Representante Legal

Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992-T

Jim Pabel Romero Cajamarca  
Revisor Fiscal Suplente  
T. P. 91264 - T  
Miembro de KPMG Ltda.  
(Véase mi dictamen del 2 de febrero de 2005)



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

Estados de Resultados

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2004 y 2003  
( Expresados en miles de pesos )

	2 0 0 4	2 0 0 3	Reexpresados nota 2 ( a )
		Libros	
<b>Ingresos operacionales</b>			
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler \$	5.394.507	6.270.271	6.035.456
Entretenimiento y esparcimiento	23.943.133	22.236.756	24.159.187
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(24.815)	(51.084)	(54.108)
	<u>29.312.825</u>	<u>28.455.943</u>	<u>30.140.535</u>
<b>Gastos operacionales de administración</b>			
Gastos de personal ( nota 20 )	5.607.345	4.963.527	5.257.368
Honorarios	375.393	204.486	216.591
Impuestos	1.449.712	1.455.795	1.541.978
Servicios	2.041.406	1.956.818	2.072.662
Adecuación e instalación	645.998	750.904	795.357
Depreciaciones ( nota 21 )	3.120.204	3.702.361	3.921.541
Amortizaciones	282.812	238.079	252.173
Provisiones ( nota 22 )	310.465	285.573	302.479
Otros ( notas 23 )	<u>1.856.460</u>	<u>1.557.775</u>	<u>1.649.995</u>
	<u>15.689.795</u>	<u>15.115.318</u>	<u>16.010.144</u>
<b>Gastos operacionales de ventas</b>			
Honorarios	600.178	480.811	509.275
Arrendamientos	363.199	332.697	352.393
Contribuciones y afiliaciones	509.166	897.730	950.875
Servicios ( nota 24 )	5.103.613	4.503.796	4.770.421
Adecuación e instalación ( nota 25 )	933.894	897.192	950.306
Comisiones	331.216	499.674	529.255
Provisión costos y gastos de ferias ( nota 22 )	401.657	842.000	891.846
Otros ( notas 26 )	<u>597.973</u>	<u>550.527</u>	<u>583.118</u>
	<u>8.840.896</u>	<u>9.004.427</u>	<u>9.537.489</u>
<b>Utilidad operacional</b>	<b>4.782.134</b>	<b>4.336.198</b>	<b>4.592.902</b>
<b>Ingresos no operacionales</b>			
Intereses	857.071	558.238	591.286
Diferencia en cambio	116.905	256.975	272.188
Financieros	64.676	88.396	93.629
Dividendos y participaciones	660.295	283.850	300.654
Recuperaciones	291.116	265.251	280.953
Aprovechamientos	106.378	189.588	200.812
Otros ( nota 27 )	<u>42.018</u>	<u>244.695</u>	<u>259.181</u>
	<u>2.138.459</u>	<u>1.886.993</u>	<u>1.998.703</u>
<b>Gastos no operacionales</b>			
Intereses	1.412	125	133
Financieros ( nota 28 )	402.562	390.631	413.756
Pérdida en venta y retiro de bienes	472	1.810	1.917
Gastos extraordinarios	85.636	91.031	96.420
Donaciones	35.579	49.828	52.778
Otros ( nota 29 )	<u>47.850</u>	<u>537.602</u>	<u>569.428</u>
	<u>573.511</u>	<u>1.071.027</u>	<u>1.134.432</u>
<b>Resultado neto no operacional</b>	<b>1.564.948</b>	<b>815.966</b>	<b>864.271</b>
Pérdida por exposición a la inflación ( nota 30 )	(406.780)	(296.118)	(313.648)
Utilidad antes de impuesto a la renta	5.940.302	4.856.046	5.143.525
Impuesto a la renta y complementarios ( nota 31 )	<u>2.081.991</u>	<u>1.814.988</u>	<u>1.922.435</u>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>\$ 3.858.311</b>	<b>\$ 3.041.058</b>	<b>\$ 3.221.090</b>
Utilidad por acción	\$ 30.40	\$ 23.96	\$ 25.38

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño  
Representante Legal

Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992 - T

Jim Pabel Romero Cajamarca  
Revisor Fiscal Suplente  
T. P. 91264 - T  
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 2 de febrero de 2005)



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2004 y 2003  
( Expresados en miles de pesos )

	<u>Capital Social</u>	<u>Superávit de Capital</u>	<u>Reservas Obligatorias</u>	<u>Reservas Ocasionales</u>	<u>Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Superávit por Valorizaciones</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2002	\$ 1.270.389	20.971.784	647.692	310.934	37.923.078	2.155.372	51.586.203	114.865.452
Pago de dividendos en efectivo y apropiación de reserva legal	-	-	7.391	-	-	(2.155.372)	-	(2.147.981)
Revalorización de patrimonio	-	-	-	-	3.790.123	-	-	3.790.123
Distribución de reservas ocasionales como dividendos sobre 126,934,707 acciones, a \$ 2,45 c/u.	-	-	-	(310.934)	-	-	-	(310.934)
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	-	-	6.264.397	6.264.397
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	3.041.058	-	3.041.058
Saldo al 31 de diciembre de 2003	1.270.389	20.971.784	655.083	-	41.713.201	3.041.058	57.850.600	125.502.115
Pago de dividendos en efectivo y apropiación de reserva legal	-	-	3	-	-	(3.041.058)	-	(3.041.055)
Revalorización de patrimonio	-	-	-	-	3.910.138	-	-	3.910.138
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(2.843.649)	(2.843.649)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	3.858.311	-	3.858.311
Saldo al 31 de diciembre de 2004	\$ 1.270.389	20.971.784	655.086	-	45.623.339	3.858.311	55.006.951	127.385.860

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño  
Representante Legal

Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992 - T

Jim Papel Romero Cajamarca  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 91264 - T  
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 2 de febrero de 2005)



## CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.  
Estados de Cambios en la Situación Financiera  
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2004 y 2003  
( Expresados en miles de pesos )

	<u>2 0 0 4</u>	<u>2 0 0 3</u>	
		Libros	Reexpresados nota 2 ( a )
<b>Fuentes de capital de trabajo</b>			
Utilidades del ejercicio	\$ 3.858.311	3.041.058	3.221.089
Partidas que no utilizan capital de trabajo :			
Depreciaciones	3.120.204	3.702.361	3.921.541
Amortizaciones	282.812	238.079	252.173
Producto en venta de propiedad, planta y equipo	-	(9.200)	(9.745)
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	472	800	847
Ajustes por inflación, neto	406.780	296.118	313.648
Capital de trabajo provisto por las operaciones	7.668.579	7.269.216	7.699.554
<b>Disminución en el capital de trabajo</b>			
Crédito corrección monetaria diferida	32.784	16.408	17.379
Aumento pensiones de jubilación	68.548	76.835	81.384
	<u>\$ 7.769.911</u>	<u>7.362.459</u>	<u>7.798.317</u>
<b>Usos del capital de trabajo</b>			
Aumento en inversiones permanentes	-	38.034	40.286
Aumento de propiedad, planta y equipo	2.453.357	1.575.678	1.668.958
Aumento en cargos diferidos	28.353	768.981	814.505
Aumento otros activos	40.842	69.430	73.540
Pago de dividendos	3.041.055	2.458.915	2.604.483
Aumento en el capital de trabajo	2.206.304	2.451.421	2.596.545
	<u>\$ 7.769.911</u>	<u>7.362.459</u>	<u>7.798.317</u>
<b>Cambios en los componentes del capital de trabajo</b>			
Aumento (disminución) en el activo corriente :			
Disponibles	647.409	(412.069)	(436.463)
Inversiones temporales	1.613.118	3.835.380	4.062.434
Deudores	577.986	(572.030)	(605.894)
Gastos pagados por anticipado	15.455	10.418	11.035
Cargos diferidos	(67.656)	(840.966)	(890.751)
Otros activos	(138)	(7.289)	(7.721)
	<u>\$ 2.786.174</u>	<u>2.013.444</u>	<u>2.132.640</u>
Aumento (disminución) en el pasivo corriente			
Obligaciones financieras	-	(857)	(908)
Proveedores	49.835	98.274	104.092
Cuentas por pagar	(25.853)	127.381	134.922
Impuestos, gravámenes y tasas	183.744	(471.283)	(499.183)
Obligaciones laborales	(1.104)	27.802	29.448
Pasivos estimados y provisiones	(369.703)	453.041	479.861
Ingresos anticipados	413.300	(593.514)	(628.650)
Otros pasivos	329.651	(78.821)	(83.487)
	<u>579.870</u>	<u>(437.977)</u>	<u>(463.905)</u>
<b>Aumento en el capital de trabajo</b>	<u>\$ 2.206.304</u>	<u>2.451.421</u>	<u>2.596.545</u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño  
Representante Legal

Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P. 1992 - T

Jim Pabel Romero Cajamarca  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 91264 - T  
Miembro de KPMG Ltda.

( Véase mi dictamen del 2 de febrero de 2005 )



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**

Estados de Flujos de Efectivo  
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2004 y 2003  
( Expresados en miles de pesos )

	<u>2 0 0 4</u>	<u>2 0 0 3</u>	
		Libros	Reexpresado nota 2 ( a )
<b>Fuentes de capital de trabajo</b>			
Utilidades del ejercicio	\$ 3.858.311	3.041.058	3.221.089
Ajustes para conciliar los excedentes del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación			
Reintegro de provisiones		-	-
Depreciaciones	3.120.204	3.702.361	3.921.541
Amortizaciones	282.812	238.079	252.173
Provisión deudores	-	225.573	238.927
Producto en venta de propiedad, planta y equipo	-	(9.200)	(9.745)
Provisión para obligaciones administrativas	-	60.000	63.552
Provisión costos y gastos de ferias	-	842.000	891.847
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	472	800	847
Ajustes por inflación, neto	406.780	296.118	313.648
(Aumento) Disminución en deudores	(577.986)	346.457	366.967
Aumento en gastos anticipados	(15.455)	(10.417)	(11.034)
Disminución en cargos diferidos corrientes	67.656	840.966	890.751
Disminución en otros activos corrientes	138	7.289	7.721
Disminución (Aumento) en cargos diferidos largo plazo	(28.353)	(768.981)	(814.505)
Aumento en otros activos largo plazo	(40.842)	(69.430)	(73.540)
Aumento en proveedores	49.835	98.274	104.092
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	(25.853)	127.381	134.922
Aumento (Disminución) Aumento en impuestos y gravámenes	183.744	(471.283)	(499.183)
(Disminución) Aumento en obligaciones laborales	(1.104)	27.802	29.448
Disminución en pasivos estimados y provisiones	(369.703)	(448.959)	(475.537)
Aumento (Disminución) en ingresos anticipados	413.300	(593.514)	(628.650)
Aumento (Disminución) en otros pasivos	329.651	(78.821)	(83.487)
Aumento en pensiones de jubilación	68.548	76.835	81.384
(disminución) Aumento crédito corrección monetaria diferida	32.784	16.408	17.379
Total ajustes	3.896.628	4.455.738	4.719.518
Efectivo neto provisto por actividades de operación	7.754.939	7.496.796	7.940.607
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</b>			
Aumento en inversiones temporales	(1.613.118)	(3.835.381)	(4.062.435)
Compra de propiedad, planta y equipo	(2.453.357)	(1.575.678)	(1.668.958)
Aumento en inversiones permanentes	0	(38.034)	(40.286)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(4.066.475)	(5.449.093)	(5.771.679)
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación</b>			
Pago de dividendos	(3.041.055)	(2.458.915)	(2.604.483)
(Disminución) Aumento en obligaciones financieras	-	(857)	(908)
Efectivo neto utilizado por actividad de financiación	(3.041.055)	(2.459.772)	(2.605.391)
Aumento (Disminución) del efectivo	647.409	(412.069)	(436.463)
Efectivo al comienzo del año	1.292.670	1.704.739	1.805.659
Efectivo al final del año	\$ 1.940.079	1.292.670	1.369.196

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño  
Representante Legal

Hernando Lara Espitia  
Contador Público  
T.P.1992 - T

Jim Pabel Romero Cajamarca  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 91264 - T  
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 2 de febrero de 2005)



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.****Notas a los Estados Financieros****31 de diciembre de 2004 y 2003****(Expresadas en miles de pesos)****(1) Entidad Reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. (en adelante la Corporación) es una sociedad anónima constituida por escritura pública No. 3640, del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2015.

Su objeto social es el de impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia, con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá.

**(2) Principales Políticas Contables****(a) Bases de Preparación y Presentación**

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y requerimientos de la Superintendencia de Valores.

La reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2003, se hace para efectos comparativos con el año 2004, por tanto, dichos estados financieros permanecen inmodificables para propósitos legales.

Para propósitos de presentación, los estados financieros de 2003 han sido reexpresados con base en el porcentaje de ajuste año gravable (PAAG) establecido por el DANE en el 2004, que fue 5.92%. El efecto de la reexpresión incremento el patrimonio de los accionistas de 2003 en \$7.429.725. Según la Circular Externa de la Superintendencia de Valores No. 002 de 1998, tal efecto se reconoce en las cuentas de revalorización del patrimonio, resultados del ejercicio y superávit por valorizaciones.

**(b) Ajustes Integrales por Inflación**

La Corporación ajusta sus estados financieros para reconocer el efecto de la inflación. El ajuste se registra por el procedimiento mensual con base en el índice de precios al consumidor para ingresos medios establecidos por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. El PAAG publicado por el DANE fue 5,92 en 2004 y 6,12 en 2003.

El ajuste por inflación se aplica a los activos y pasivos no monetarios y al patrimonio, con excepción del superávit por valorizaciones. Se registra con cargo o abono a los resultados del ejercicio siempre y cuando los activos estén en uso.

El ajuste por inflación de los activos no monetarios en periodo improductivo y el patrimonio relacionado, se difieren hasta tanto se encuentren en condiciones de utilización; Su amortización se efectúa por el método de línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada del activo.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(c) Criterio de Materialidad**

Los hechos económicos se reconocen y presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de los estados financieros, la materialidad se determina con relación al total de los activos y pasivos corrientes, al total de los activos, pasivos, al capital de trabajo, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según el caso. Como regla general, se siguió el criterio del uno por ciento (1%) del valor total de los activos de los ingresos operacionales.

**(d) Inversiones**

Las inversiones temporales se registran, al costo el cual no excede el valor de mercado.

Las inversiones permanentes están contabilizadas al costo ajustado por inflación. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Circular Externa 11 de 1998, expedida por la Superintendencia de Valores, la cual dispone:

- Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor registrado en libros, esta diferencia constituye una valorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.
- Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros, esta diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio en la cuenta de superávit por valorizaciones, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenece.

**(e) Partes Relacionadas**

La Corporación presenta como partes relacionadas los activos, pasivos y operaciones realizadas con propietarios, administradores y con vinculados económicos.

Se consideran vinculados económicos sus accionistas y las compañías subordinadas de la matriz.

**(f) Provisión Deudores**

La provisión para deudores se calcula de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas:

- 5% para deudas vencidas entre 31 y 180 días.
- 50% para deudas vencidas entre 181 y 360 días.
- 100% para deudas con más de 360 días de vencidas.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

La Administración optó por esta política con la finalidad de salvaguardar los intereses de la Corporación aplicando una provisión superior a la exigida por las normas fiscales.

**(g) Cargos Diferidos**

Corresponden a costos y gastos, que benefician períodos futuros y no son susceptibles de recuperación. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a la generación de ingresos, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Los elementos de decoración se amortizaron de conformidad con la política aprobada por la Administración, definida con base en la vida útil de estos elementos. Dicha política se discrimina de la siguiente manera:

	<u>Período de Amortización</u>
<b>Material de montaje</b>	
Panelería	3 años
Perfilería, parales, cierres	5 años
Elementos eléctricos	15 años
Elementos telefónicos	3 años
Tapete	2 años
<b>Material de decoración</b>	
Mobiliario	3 años
Equipos mecánicos, eléctricos y electrónicos	5 años

- Programas para computador en un período no superior a tres (3) años.
- Impuestos de renta diferido, durante la vigencia fiscal prepagada.
- Los cargos por corrección monetaria diferida, a partir del 1 de abril de 2004 en un periodo de treinta (30) años, que corresponde al tiempo en que son depreciadas las construcciones y edificaciones, de acuerdo con la nueva política de vida útil de Edificios y Construcciones, antes se realizaba en un periodo de veinte (20) años. Nota 2 (i).
- Los gastos de organización y preoperativos de la Feria Belleza se amortizan en tres (3) años.
- Los gastos de ferias corresponden a gastos de eventos feriales que se desarrollarán en el 2005.

**(h) Otros Activos – Intangibles**

Los intangibles están representados por la compra de la marca: "Feria Colonias" que se amortiza en diez (10) años, a partir de la fecha de adquisición. Se registran al costo y se ajustan por inflación.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(i) Propiedad, Planta y Equipo**

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo de adquisición e incluyen el efecto de la inflación.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, sobre el costo ajustado por inflación de acuerdo con la vida útil estimada de cada activo así:

• Construcciones y edificaciones	3.3%
• Maquinaria y equipo	10%
• Equipo de oficina	10%
• Equipo de computación y comunicación	20%
• Flota y equipo de transporte	20%

A partir del 1 de abril de 2004, la depreciación se efectúa a treinta (30) años. La administración cambió el procedimiento de cálculo para la depreciación de edificios y construcciones fijando una vida útil de treinta (30) años en consideración al estudio realizado por la Firma Inmobiliaria Otto Nassar Ltda. y consignado en el Avalúo de Terrenos y Construcciones del 31 de diciembre de 2003 en el que establece una vida útil de 60 años para las construcciones de Corferias. A continuación se transcribe el párrafo pertinente:... "y en este caso hemos estimado una vida útil de 60 años basados en el tipo de construcciones, las características de los materiales, el buen uso que se les viene dando y el excelente estado de mantenimiento que Corferias permanentemente da a sus instalaciones".

Los ajustes por inflación sobre construcciones en curso son registrados con abono a la cuenta crédito por corrección monetaria diferida y se reconocen como corrección monetaria en las cuentas de resultados en un período de treinta (30) años, de acuerdo con el cambio de política sobre vida útil adoptado por la administración expuesta en el párrafo anterior. Adicionalmente, el ajuste por inflación sobre la parte proporcional del patrimonio que está financiando las construcciones en curso, se registra en la cuenta corrección monetaria diferida débito. Su amortización es proporcional a la vida útil de los edificios a partir de la fecha en que estos activos entren en etapa productiva.

**(j) Valorizaciones y Desvalorizaciones**

Las políticas contables relacionadas con el reconocimiento de las valorizaciones y desvalorizaciones se presentan a continuación:



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Inversiones en Sociedades**

En la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes, si el valor de realización es superior al costo en libros, la diferencia genera una valorización en el ejercicio, que se llevará en la cuenta de valorizaciones contra superávit por valorización.

Si el valor de realización es inferior al costo en libros, la diferencia afectará en primer lugar la valorización y el superávit de la misma, hasta su monto si existiere y, en el evento de ser mayor, tal valor constituye una desvalorización, la cual afectará las cuentas antes mencionadas como un menor valor de las mismas, sin perjuicio que el saldo neto de estas llegare a ser de naturaleza contraria.

**Propiedad, Planta y Equipo**

Resultan de comparar los avalúos técnicos con su valor neto en libros, cuando el avalúo técnico es superior al valor en libros, la diferencia se registra como valorización en cuentas del balance; en caso contrario, se registra una desvalorización con cargo a resultados.

Los avalúos se realizan mínimo cada tres años. Durante los años intermedios, estos se actualizan con base en el índice de precios al consumidor para ingresos medios PAAG.

**(k) Impuestos, Gravámenes y Tasas**

El gasto por impuesto de renta se determina con base en la utilidad comercial. El efecto de las diferencias temporales que implican la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que no exista una expectativa razonable de que dichas diferencias se revertirán.

**(l) Pensiones de Jubilación**

El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores. Su amortización se efectúa con cargo a resultados.

**(m) Ingresos Anticipados**

Corresponden a facturación anticipada por arrendamientos de futuras ferias, su causación se efectúa de acuerdo con la fecha de realización de cada evento.

**(n) Cuentas de Orden**

En cuentas de orden se registran las operaciones con terceros que por su naturaleza no afectan la situación financiera de la Corporación. También se incluye aquellas cuentas de registro utilizadas para efectos de control interno y diferencias entre los registros contables y las declaraciones tributarias.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(o) Conversión de Transacciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a la tasa representativa del mercado certificada por la Superintendencia Bancaria.

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 las tasas de cambio utilizadas para ajustar los saldos resultantes en dólares fueron de \$2.389.75 (en pesos) y \$ 2.778.21 (en pesos), respectivamente.

**(p) Actividades Inmobiliarias, Empresarial y de Alquiler**

Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, no relacionados directamente con la organización de ferias y exposiciones.

**(q) Entretenimiento y Esparcimiento**

Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de las ferias.

**(r) Utilidad Neta por Acción**

Para determinar la utilidad neta por acción, la Corporación, utilizó el número de acciones en circulación, que al 31 de diciembre de 2004 y 2003, es de ciento veintiséis millones novecientos treinta y cuatro mil setecientos siete (126,934,707).

**(3) Disponible**

El siguiente es un detalle del disponible:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Moneda Legal:		
Caja	\$ 2.984	1.655      1.753
Bancos	187.835	231.898      245.626
Cuentas de ahorro	<u>1.462.606</u>	<u>904.320</u> <u>957.856</u>
	<u>1.653.425</u>	<u>1.137.873</u> <u>1.205.235</u>
Moneda extranjera reducida a moneda legal:		
Caja	155.606	144.425      152.975
Bancos	<u>131.048</u>	<u>10.372</u> <u>10.986</u>
	<u>286.654</u>	<u>154.797</u> <u>163.961</u>
	\$ <u>1.940.079</u>	<u>1.292.670</u> <u>1.369.196</u>

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 no existen restricciones sobre el disponible, además, no existen cifras conciliatorias que afecten el estado de resultados.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(4) Inversiones Temporales**

El siguiente es el detalle de las inversiones temporales:

	Tasa de Interés Efectiva Anual				2003
	2004	2003	2004	Libros	Reexpresados
Moneda Legal:					
Fondo de Inversiones					
Fondo de Valores Fonval	-	9,00	\$ -	509.049	539.185
Certificado de Depósito a Término					
Corporación Financiera Nacional y					
Suramericana	-	-	2.000.000	-	-
Banco de Occidente	-	-	1.714.912	-	-
Derechos Fiduciarios:					
Efectivo F.C.O. Fiduciaria la Previsora					
S.A.	8,05	8,22	2.025.674	3.449.939	3.654.175
F.C.E. Fidurenta	-	8,63	-	2.729.752	2.891.353
Títulos de Tesorería					
Ministerio de Hacienda y Crédito					
Público	-	-	5.000.000	-	-
			<u>10.740.586</u>	<u>6.688.740</u>	<u>7.084.713</u>
Moneda Extranjera:					
Banco Bilbao Vizcaya Equivalentes a					
US\$ 741.854.23 en 2003	-	0,80	-	2.061.027	2.183.040
Banco Cafetero Miami equivalentes a					
US\$135.951.32 en 2003	-	1,50	-	377.701	400.061
			\$ 10.740.586	<u>9.127.468</u>	<u>9.667.814</u>

**(5) Deudores**

El siguiente es el detalle de los deudores:

	2004	2003
		Libros
Cientes	\$ 1.268.008	1.425.073
Anticipos y avances	262.112	20.282
Ingresos por cobrar	1.196.761	737.475
Anticipo de impuestos y complementarios	-	278
Cuentas por cobrar a trabajadores	300.497	232.550
Préstamos a particulares	119.090	118.777
Deudas de difícil cobro	<u>865.695</u>	<u>716.986</u>
	<u>4.012.163</u>	<u>3.251.421</u>
Menos provisión	<u>1.015.919</u>	<u>833.163</u>
	\$ <u>2.996.244</u>	<u>2.418.258</u>

**Provisión para Deudores**

El movimiento de la provisión para deudores es el siguiente:

	2004	2003
		Libros
Saldo inicial	\$ 833.163	651.267
Más: Provisión cargada a gastos de operación	239.825	225.573
Menos: Castigos efectuados	<u>(57.069)</u>	<u>(43.677)</u>
Saldo final	\$ <u>1.015.919</u>	<u>833.163</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

2004							
	Saldos	Vigentes	Vencidos de				
			1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días
Cientes	\$ 1.268.008	683.010	109.950	259.988	87.998	127.062	-
Anticipos y avances	262.112	262.112	-	-	-	-	-
Ingresos por cobrar	1.196.761	677.217	230.998	129.098	37.522	121.926	-
Cuentas por cobrar a trabajadores	300.497	300.497	-	-	-	-	-
Préstamos a particulares	119.090	119.090	-	-	-	-	-
Deudas de difícil cobro	865.695	-	-	-	-	-	865.695
	<u>4.012.163</u>	<u>2.041.926</u>	<u>340.948</u>	<u>389.086</u>	<u>125.520</u>	<u>248.988</u>	<u>865.695</u>
Menos provisión	(1.015.919)	-	-	(19.454)	(6.276)	(124.494)	(865.695)
	<u>\$ 2.996.244</u>	<u>2.041.926</u>	<u>340.948</u>	<u>369.632</u>	<u>119.244</u>	<u>124.494</u>	<u>-</u>
2003							
	Saldos	Vigentes	Vencidos de				
			1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días
Cientes	\$ 1.425.073	652.284	411.997	119.802	80.120	160.870	-
Anticipos y avances	20.282	20.282	-	-	-	-	-
Ingresos por cobrar	737.475	135.881	392.198	54.227	122.317	32.852	-
Anticipo impuestos y contribuciones	278	278	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a trabajadores	232.550	232.550	-	-	-	-	-
Préstamos a particulares	118.777	118.777	-	-	-	-	-
Deudas de difícil cobro	716.986	-	-	-	-	-	716.986
	<u>3.251.421</u>	<u>1.160.052</u>	<u>804.195</u>	<u>174.029</u>	<u>202.437</u>	<u>193.722</u>	<u>716.986</u>
Menos provisión	(833.163)	-	-	(9.194)	(10.122)	(96.861)	(716.986)
	<u>\$ 2.418.258</u>	<u>1.160.052</u>	<u>804.195</u>	<u>164.835</u>	<u>192.315</u>	<u>96.861</u>	<u>-</u>
2003 Reexpresados							
	Saldos	Vigentes	Vencidos de				
			1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días
Cientes	\$ 1.509.437	690.899	436.387	126.894	84.863	170.394	-
Anticipos y avances	21.483	21.483	-	-	-	-	-
Ingresos por cobrar	781.133	143.925	415.416	57.438	129.558	34.796	-
Anticipo impuestos y contribuciones	294	294	-	-	-	-	-
a trabajadores	246.317	246.317	-	-	-	-	-
Préstamos a particulares	125.809	125.809	-	-	-	-	-
Deudas de difícil cobro	759.432	-	-	-	-	-	759.432
	<u>3.443.905</u>	<u>1.228.727</u>	<u>851.803</u>	<u>184.332</u>	<u>214.421</u>	<u>205.190</u>	<u>759.432</u>
Menos provisión	(882.486)	-	-	(9.738)	(10.721)	(102.595)	(759.432)
	<u>\$ 2.561.419</u>	<u>1.228.727</u>	<u>851.803</u>	<u>174.594</u>	<u>203.700</u>	<u>102.595</u>	<u>-</u>

Los deudores de clientes mayores a trescientos sesenta (360) días corresponden a la facturación efectuada por participación en eventos feriales y servicios suministrados a los expositores. La de ingresos por cobrar incluye la cartera por conceptos de arrendamiento del recinto ferial para eventos diferentes a las ferias y la cartera de prestación de servicios de decoración para su utilización.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(6) Otros Activos**

El siguiente es el detalle de los otros activos:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Corto plazo:		
Intangibles - marcas adquiridas	\$ 5.711	5.284      5.597
Amortización acumulada	(1.398)	(833)      (883)
	<u>\$ 4.313</u>	<u>4.451</u> <u>4.714</u>
Largo plazo:		
Intangibles - marcas adquiridas	40.929	38.751      41.045
Amortización acumulada	(10.023)	(6.112)      (6.473)
Elementos eléctricos	111.786	116.894      123.814
Materiales de construcción y plomería	126.828	107.604      113.974
Papelería	78.593	81.457      86.279
Rancho licores aseo y vestuario	77.479	60.518      64.101
	<u>\$ 425.592</u>	<u>399.112</u> <u>422.740</u>

**(7) Inversiones Permanentes**

El siguiente es el detalle de las inversiones permanentes:

	<u>2004</u>						
	<u>% Participación</u>	<u>Costo de Adquisición</u>	<u>Ajuste por Inflación</u>	<u>Costo Ajustado</u>	<u>Valor Intrínseco</u>	<u>Valorización (Desvalorización)</u>	<u>Provisión</u>
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	28,89	\$ 3.413.738	1.449.659	4.863.397	11.237.042	6.373.645	-
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	-	5.743	27.296	33.039	14.007	(13.984)	(5.048)
La Previsora S. A.	0,13	541.660	2.112.703	2.654.363	162.257	(889.233)	(1.602.873)
La Previsora S. A.	-	8.950	2.165	11.115	30.622	19.507	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	1,34	51.610	107.008	158.618	134.519	(24.099)	-
Corporación Financiera de Desarrollo S. A. en Liquidación	0,01	481	501	982	-	(525)	(457)
Metroproyectos S.A.	-	37.500	92.435	129.935	50.334	-	(79.601)
Promotora Club el Nogal S. A.	-	23.079	10.152	33.231	-	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	19	70	89	-	-	-
Bonos Públicos	-	<u>680.313</u>	-	<u>680.313</u>	-	-	-
		<u>\$ 4.763.093</u>	<u>3.801.989</u>	<u>8.565.082</u>	<u>11.578.447</u>	<u>5.465.310</u>	<u>(1.687.979)</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

2003							
	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	28,89	\$ 3,413,738	1,178,018	4,591,756	12,892,612	8,300,856	-
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	-	5,743	25,451	31,194	13,712	(12,434)	(5,048)
La Previsora S. A. Compañía de Seguros	0,13	541,660	1,964,446	2,506,106	100,898	(802,335)	(1,602,873)
La Previsora S. A. Compañía de Seguros	-	8,950	1,544	10,494	21,253	10,759	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	1,34	51,610	98,148	149,758	130,754	(19,004)	-
Corporación Financiera de Desarrollo S. A. en Liquidación	0,01	481	446	927	-	(469)	(458)
Metroproyectos S. A.	-	37,500	85,178	122,678	-	-	(79,601)
Promotora Club El Nogal S. A.	-	23,079	8,296	31,375	-	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	19	65	84	-	-	-
Bonos Públicos	-	680,313	-	680,313	-	-	-
		\$ 4,763,093	3,361,592	8,124,685	13,159,229	7,477,373	(1,687,980)

2003 Reexpresados							
	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	28,89	\$ 3,615,832	1,247,757	4,863,588	13,655,854	8,792,266	-
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	-	6,083	26,958	33,041	14,524	(13,170)	(5,347)
La Previsora S. A. Compañía de Seguros	0,13	573,726	2,080,741	2,654,467	106,871	(849,833)	(1,697,763)
La Previsora S. A. Compañía de Seguros	-	9,480	1,635	11,115	22,511	11,396	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	1,34	54,665	103,958	158,624	138,496	(20,128)	-
Corporación Financiera de Desarrollo S. A. en Liquidación	0,01	509	472	982	-	(497)	(485)
Metroproyectos S. A.	-	39,720	90,221	129,940	-	-	(84,313)
Promotora Club el Nogal S. A.	-	24,445	8,787	33,232	-	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	20	69	89	-	-	-
Bonos Públicos	-	720,588	-	720,588	-	-	-
		\$ 5,045,068	3,560,598	8,605,666	13,938,256	7,920,033	(1,787,908)

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 la actividad económica y el número de acciones que CORFERIAS posee en las empresas emisoras es el siguiente:

Emisor	Actividad Económica	Número	Clase
Alpopular Almacén General de Depósitos S. A.	Almacén de Depósitos	19.165.074	Ordinarias
La Previsora S. A. Compañía de Seguros	Aseguradora	441.947	Ordinarias
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga	Organización de Ferias y Exposiciones	5.161	Ordinarias
Corporación Financiera de Desarrollo S. A. en Liquidación	Financiera	4.810	Ordinarias
Corporación Metropolitana Club	Club Social	1	Ordinarias
Acerías Paz del Río S. A.	Producción de Hierro	1.257	Ordinarias
Promotora Club El Nogal	Club Social	1	Ordinarias



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Estas inversiones son permanentes de renta variable no controlantes, las siguientes son las empresas que generaron rendimientos o dividendos:

<u>Entidad</u>	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	\$ 660.295	268.577	284.477
La Previsora S. A.	-	15.273	16.177
Bonos Públicos	<u>43.417</u>	<u>59.596</u>	<u>63.124</u>
	\$ <u>703.712</u>	<u>343.446</u>	<u>363.778</u>

**(8) Cargos Diferidos**

El siguiente es el detalle de los cargos diferidos:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Corto plazo:			
Organización y preoperativos	\$ -	39.785	42.140
Programas para computador	104.077	135.141	143.141
Gastos de ferias	500.279	333.477	353.219
Impuesto de renta diferido	863.396	1.024.964	1.085.642
Cargos corrección monetaria diferida	<u>45.482</u>	<u>47.523</u>	<u>50.337</u>
	\$ <u>1.513.234</u>	<u>1.580.890</u>	<u>1.674.479</u>
Largo plazo:			
Programas para computador	274.018	190.438	201.712
Gastos de ferias	230.062	-	-
Impuesto de renta diferido	613.357	715.156	757.493
Cargos por corrección monetaria diferida	864.160	902.940	956.394
Elementos de decoración ferias	<u>283.638</u>	<u>769.795</u>	<u>815.367</u>
	\$ <u>2.265.235</u>	<u>2.578.329</u>	<u>2.730.966</u>

**(9) Propiedad, Planta y Equipo**

El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo:

	<u>2004</u>				
	<u>Costo Ajustado</u>	<u>Depreciación Ajustada</u>	<u>Valor Neto en Libros</u>	<u>Avalúo</u>	<u>Valorizaciones</u>
Terrenos	\$ 7,956,828	-	7,956,828	53,344,800	45,387,972
Construcciones en curso	1,562,208	-	1,562,208	-	-
Construcciones y edificaciones	70,514,840	27,528,860	42,985,980	46,430,484	3,444,504
Maquinaria y equipo	3,056,629	2,173,776	882,853	961,289	78,436
Equipo de oficina	1,194,695	1,046,598	148,097	268,462	120,365
Equipo de computación y comunicación	2,966,018	2,492,455	473,563	893,479	419,916
Flota y equipo de transporte	<u>154,268</u>	<u>151,033</u>	<u>3,235</u>	<u>93,683</u>	<u>90,448</u>
	\$ <u>87,405,486</u>	<u>33,392,722</u>	<u>54,012,764</u>	<u>101,992,197</u>	<u>49,541,641</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

	2003				
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$ 7,357,598	-	7,357,598	53,344,800	45,987,202
Construcciones en curso	25,054	-	25,054	-	-
Construcciones y edificaciones	66,152,660	23,506,805	42,645,855	46,430,484	3,784,629
Maquinaria y equipo	2,698,492	1,806,283	892,209	961,289	69,080
Equipo de oficina	1,113,197	925,224	187,973	268,462	80,490
Equipo de computación y comunicación	2,701,551	2,169,450	532,101	893,479	361,378
Flota y equipo de transporte	145,651	142,416	3,235	93,683	90,448
	<u>\$ 80,194,203</u>	<u>28,550,179</u>	<u>51,644,025</u>	<u>101,992,197</u>	<u>50,373,227</u>

	2003 Reexpresados				
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$ 7.793.168	-	7.793.168	56.502.812	48.709.644
Construcciones en curso	26.537	-	26.537	-	-
Construcciones y edificaciones	70.068.897	24.898.408	45.170.490	49.179.169	4.008.679
Maquinaria y equipo	2.858.243	1.913.215	945.028	1.018.198	73.170
Equipo de oficina	1.179.098	979.997	199.101	284.356	85.255
Equipo de computación y comunicación	2.861.483	2.297.882	563.601	946.373	382.772
Flota y equipo de transporte	154.274	150.847	3.426	99.229	95.803
	<u>\$ 84.941.700</u>	<u>30.240.349</u>	<u>54.701.351</u>	<u>108.030.135</u>	<u>53.355.323</u>

La depreciación cargada a gastos por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2004 y 2003 fue de \$3,120,204 y \$3,702,361 respectivamente. El efecto del cambio de vida útil de edificios para el cálculo de la depreciación represento para Corferias una economía de \$906.527.

**(10) Valorizaciones**

		2004	2003
		Libros	Reexpresados
Inversiones	\$	5.465.310	7.477.373
Propiedades, planta y equipo		49.541.641	50.373.227
	\$	<u>55.006.951</u>	<u>57.850.600</u>
			<u>61.275.356</u>

Las valorizaciones de las inversiones permanentes constituidas en Alpopular Almacén General de Depósito S. A. y el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga, fueron determinadas con base en valores intrínsecos al 30 de noviembre de 2004 y las de La Previsora S. A. Compañía de Seguros al 30 de septiembre de 2004.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

La valorización de terrenos y edificios fue determinada de la siguiente forma:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Costo ajustado terrenos y edificios	\$ 78.471.668	77.862.065
Menos depreciación acumulada	<u>27.528.860</u>	<u>24.898.408</u>
Valor en libros	50.942.808	52.963.657
Valor avalúo comercial	<u>99.775.284</u>	<u>105.681.981</u>
	\$ <u>48.832.476</u>	<u>52.718.323</u>
Costo ajustado maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de computación y transporte	7.371.610	7.053.097
Menos depreciación acumulada maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de computación y transporte	<u>5.863.862</u>	<u>5.341.941</u>
Valor en libros	1.507.748	1.711.156
Valor avalúo comercial	<u>2.216.913</u>	<u>2.348.156</u>
	\$ <u>709.165</u>	<u>637.000</u>
Avalúo total	\$ <u>49.541.641</u>	<u>53.355.323</u>

La valorización de bienes raíces fue determinada con base en avalúos realizados por Inmobiliaria Otto Nasar Ltda., el 31 de diciembre de 2003 y la valorización de maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de computación y comunicación y equipo de transporte fue realizado por Camacho & Asociados Ltda., con fecha 15 de julio de 2003.

**(11) Cuentas por Pagar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
A contratistas	\$ 253.239	474.605
Costos y gastos por pagar:		
Comisiones	8.196	8.744
Honorarios	34.666	107.935
Servicios de mantenimiento	19.689	23.650
Arrendamientos	10.096	9.584
Servicios públicos	158.947	21.856
Gastos de representación y relaciones públicas	18.145	37.655
Transporte, fletes y acarreos	10.054	5.510
Publicidad	278.368	141.497
Cámara de Comercio de Bogotá	-	40.202
Otros	<u>9.393</u>	<u>6.198</u>
Pasan	547.554	402.831



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES- S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Vienen	547.554	380.316      402.831
Retención en la fuente	185.651	196.036      207.641
Impuesto a las ventas retenido	97.475	70.845      75.039
Impuesto de industria y comercio retenido	15.352	18.143      19.217
Retenciones y aportes de nómina	16.492	8.376      8.872
Dividendos por pagar	<u>75.108</u>	<u>94.929</u> <u>100.549</u>
\$	<u>1.190.871</u>	<u>1.216.724</u> <u>1.288.754</u>

El saldo de dividendos por pagar corresponde a cuentas a favor de accionistas minoritarios, quienes no han efectuado los trámites correspondientes para recibir su pago.

**(12) Impuestos, Gravámenes y Tasas**

El siguiente es el detalle de los impuestos, gravámenes y tasas:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Renta y complementarios	\$ 704.804	425.662      450.861
Ventas por pagar	79.229	119.186      126.242
Industria y comercio	39.840	23.394      24.779
Espectáculos públicos	-	71.887      76.143
\$	<u>823.873</u>	<u>640.129</u> <u>678.025</u>

La cuenta por pagar por concepto de renta y complementarios se calculo así:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Impuestos sobre rentas presuntiva	\$ 1.818.624	1.646.847      1.744.340
Menos: autorretenciones y retenciones	<u>1.113.820</u>	<u>1.221.185</u> <u>1.293.479</u>
\$	<u>704.804</u>	<u>425.662</u> <u>450.861</u>

**(13) Obligaciones Laborales**

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Salarios por pagar	\$ -	29      31
Cesantías consolidadas	136.479	119.564      126.642
Intereses sobre cesantías	17.033	14.814      15.691
Vacaciones consolidadas	78.587	90.611      95.975
Prestaciones extralegales	<u>26.518</u>	<u>34.703</u> <u>36.757</u>
\$	<u>258.617</u>	<u>259.721</u> <u>275.096</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(14) Pasivos Estimados y Provisiones**

El siguiente es el detalle de los pasivos estimados y provisiones:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Costos y gastos			
Feria Internacional de Bogotá	\$ 40.000	-	-
Feria Internacional del Libro	39.000	-	-
Feria Expociencia	60.000	-	-
Feria Colonias	2.657	-	-
Feria del Hogar	-	48.000	50.842
Feria Expoartesania	320.000	533.000	564.553
Feria Expoconstrucción	-	261.000	276.451
Gastos Departamento de Sistemas	25.600	60.000	63.552
Gastos Departamento Técnico	45.040	-	-
	<u>\$ 532.297</u>	<u>902.000</u>	<u>955.398</u>

La provisión para costos y gastos se constituye con la finalidad de atender gastos que al fin del ejercicio no han sido facturados por proveedores y contratistas.

**(15) Ingresos Recibidos por Anticipado**

El siguiente es el detalle de los ingresos recibidos por anticipado:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Intereses	54.764	-	-
Arrendamientos	\$ 104.216	48.336	51.198
Participación ferias 2005	1.012.436	706.247	748.057
Crédito corrección monetaria	61.997	65.530	69.409
	<u>\$ 1.233.413</u>	<u>820.113</u>	<u>868.664</u>

**(16) Pensiones de Jubilación**

El siguiente es el movimiento de las pensiones de jubilación:

Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2002	\$	2.323.096
Más: Ajuste al cálculo actuarial		<u>76.835</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2003		2.399.931
Más: Ajuste al cálculo actuarial		<u>68.548</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2004	\$	<u>2.468.479</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2003, reexpresado	\$	<u>2.542.007</u>

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 se utilizó un interés técnico del seis punto ochenta y cinco (6.85%) y siete punto cinco por ciento (7.5%) anual, respectivamente. El número de personas que cubre el cálculo es once (11) beneficiarios para los años 2004 y 2003, entre personal jubilado y con rentas post-mortem vitalicias.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

El valor actual de las pensiones se encuentra totalmente amortizado, Los pagos efectuados a pensionados son cargados a resultados del ejercicio y equivalen a \$249.217 y \$233.903 al 31 de diciembre de 2004 y 2003, respectivamente.

**(17) Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el capital autorizado es de \$2'000,000,000 representado en doscientos millones (200,000,000) de acciones con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una y el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2004 y 2003, está constituido por ciento veintisiete millones treinta y ocho mil ochocientos cincuenta y tres (127,038,853) acciones comunes con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una.

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 la Corporación posee ciento cuatro mil ciento cuarenta y seis (104,146) acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en poder de la Corporación.

**(18) Reservas Obligatorias**

El siguiente es el detalle de las reservas obligatorias:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Reserva legal	\$ 635.196	635.194
Reserva para depreciación diferida	19.767	19.766
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
	<u>\$ 655.086</u>	<u>655.083</u>

**Reserva Legal**

De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas. También se registra como reserva legal la prima en colocación de acciones correspondiente a la diferencia entre el valor pagado por la acción y su valor nominal.

**Reserva para Depreciación Diferida**

Reserva constituida de conformidad con el artículo 130 del Estatuto Tributario, equivale al setenta por ciento (70%) de la depreciación solicitada en exceso de la contable para fines tributarios. Esta reserva podrá liberarse en años futuros, siempre y cuando la depreciación fiscal sea menor a la registrada contablemente. Adicionalmente, podrá ser capitalizada, según lo establecido por el artículo 6 de la Ley 49 de 1990.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(19) Cuentas de Orden**

El siguiente es el detalle de las cuentas de orden:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Deudoras		
Deudoras fiscales	\$ 33.266.856	35.774.396      37.892.240
Deudoras de control :		
Propiedad planta y equipo totalmente depreciado	2.165.053	365.548      387.189
Activos castigados	43.330	553.104      585.848
Otras cuentas deudoras de control	6.325.423	6.229.512      6.598.299
Ajustes por inflación activos	<u>41.372.017</u>	<u>37.907.719</u> <u>40.151.856</u>
	\$ <u>83.172.679</u>	<u>80.830.279</u> <u>85.615.432</u>
Acreeedoras		
Ajustes por inflación del patrimonio	<u>45.623.339</u>	<u>41.713.201</u> <u>44.182.622</u>
	\$ <u>128.796.018</u>	<u>122.543.480</u> <u>129.798.054</u>

**(20) Gastos de Personal**

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 4.053.481	3.747.944      3.969.821
Pensiones	317.765	310.739      329.135
Aportes parafiscales	294.831	268.726      284.635
Aportes fondos de pensiones	329.154	262.058      277.572
Aportes E.P.S. y A.R.P.	267.123	230.571      244.221
Otros	<u>344.991</u>	<u>143.489</u> <u>151.984</u>
	\$ <u>5.607.345</u>	<u>4.963.527</u> <u>5.257.368</u>

A partir de julio de 2004 por determinación de la Junta Directiva se registra la totalidad de la nómina con cargo a gastos operacionales de administración. Antes de ese mes, el ochenta por ciento (80)% de la nómina que se distribuía como gastos operacionales de ventas con cargo a cada uno de los eventos feriales.

Los gastos del personal que venían de enero a junio acumulados en el grupo "52 gastos operacionales de venta", se trasladaron al grupo "51 gastos operacionales de administración".



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES .S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(21) Depreciaciones**

El siguiente es el detalle de los gastos por depreciación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Construcciones y edificaciones	\$ 2.582.303	3.198.618      3.387.976
Maquinaria y equipo	257.095	222.666      235.848
Equipo de oficina	65.476	98.138      103.948
Equipo computación y comunicación	215.330	177.248      187.741
Flota y equipo de transporte	-	5.691      6.028
	<u>\$ 3.120.204</u>	<u>3.702.361</u> <u>3.921.541</u>

**(22) Provisiones**

El siguiente es el detalle de las provisiones operacionales de administración

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Provisión para deudores	\$ 239.825	225.573      238.927
Provisión gastos de administración	70.640	60.000      63.552
	<u>\$ 310.465</u>	<u>285.573</u> <u>302.479</u>

El siguiente es el detalle de las provisiones operacionales de ventas:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Feria Internacional de Bogotá	\$ 40.000	-      -
Feria Agroexpo	-	28.000      29.658
Feria del Libro	39.000	40.000      42.368
Feria del Hogar	-	58.000      61.434
Feria Expoartesanas	320.000	460.000      487.232
Feria Andigráfica	-	20.000      21.184
Feria Colonias	2.657	-      -
Feria Andinapack	-	20.000      21.184
Salón del Estudiante	-	216.000      228.787
	<u>\$ 401.657</u>	<u>842.000</u> <u>891.846</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(23) Gastos Operacionales de Administración Otros**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de administración otros:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Arrendamientos	\$ 141.757	115.461      122.296
Contribuciones y afiliaciones	100.489	91.598      97.021
Seguros	283.734	257.411      272.650
Gastos legales	12.248	13.252      14.036
Mantenimiento y reparaciones	385.005	385.103      407.901
Gastos y viajes	14.851	5.955      6.308
Gastos de representación y relaciones públicas	194.062	146.486      155.158
Utiles, papelería y fotocopias	55.528	25.941      27.477
Taxis y buses	20.438	14.247      15.090
Casino y restaurante	17.730	15.728      16.659
Parqueaderos	8.387	12.408      13.143
Elementos de decoración y mantenimiento	589.673	430.034      455.492
Otros	32.558	44.151      46.765
	<u>\$ 1.856.460</u>	<u>1.557.775</u> <u>1.649.995</u>

**(24) Gastos Operacionales de Ventas Servicios**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas servicios:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Aseo y vigilancia	\$ 327.940	264.453      280.109
Temporales	601.670	522.492      553.424
Acueducto y alcantarillado	113.302	90.542      95.902
Energía eléctrica	410.678	245.468      260.000
Teléfono	83.487	59.634      63.164
Correo, portes, telegramas	111.059	69.293      73.395
Transporte fletes y acarreos	6.076	371.140      393.111
Propaganda y publicidad	3.362.337	2.657.340      2.814.655
Otros	87.064	223.434      236.661
	<u>\$ 5.103.613</u>	<u>4.503.796</u> <u>4.770.421</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(25) Adecuación e Instalación**

El siguiente es el detalle de gastos operacionales de ventas por adecuación e instalación y reparaciones locativas:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Instalaciones eléctricas	\$ 59.854	63.705	67.477
Arreglos ornamentales	832.054	781.424	827.684
Reparaciones locativas	41.986	52.063	55.145
	<u>\$ 933.894</u>	<u>897.192</u>	<u>950.306</u>

**(26) Gastos Operacionales de Ventas - Otros**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas, otros:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Impuestos	\$ 3.068	8.606	9.115
Mantenimiento y reparaciones	1.581	1.228	1.301
Gastos de viaje	106.143	101.252	107.246
Gastos de representación y relaciones públicas	60.384	65.369	69.239
Útiles y papelería	120.326	76.048	80.550
Casino y restaurante	55.117	56.577	59.926
Taxis y buses	6.400	7.712	8.169
Elementos de decoración y mantenimiento	228.061	216.699	229.528
Otros	16.893	17.036	18.044
	<u>\$ 597.973</u>	<u>550.527</u>	<u>583.118</u>

**(27) Ingresos no Operacionales**

El siguiente es el detalle de otros ingresos no operacionales:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Siniestros (1)	\$ -	234.254	248.122
Incumplimiento de contratos	-	2.407	2.549
Incapacidades I.S.S.	9.439	7.222	7.650
Ajuste al peso	84	104	110
Llamadas telefónicas empleados	2.451	700	741
Otros	500	8	8
Ingresos de ejercicios anteriores	29.544	-	-
	<u>\$ 42.018</u>	<u>244.695</u>	<u>259.181</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

- (1) En el año 2003 las aseguradoras Chubb de Colombia S. A. y Royal & Sunalliance pagaron la indemnización por los daños de la membrana arquitectónica del hall de comidas, ocasionados por la granizada del 14 de marzo de 2003.

**(28) Gastos no Operacionales – Gastos Financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Comisiones	\$ 52,766	47,303	50,103
Diferencia en cambio	<u>348,965</u>	<u>342,792</u>	<u>363,085</u>
	\$ <u>402,562</u>	<u>390,631</u>	<u>413,756</u>

**(29) Otros Gastos no Operacionales**

El siguiente es el detalle de los otros gastos no operacionales:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Multas sanciones y litigios (1)	\$ 5,622	537,602	569,428
Castigo deudas malas	<u>42,228</u>	-	-
	\$ <u>47,850</u>	<u>537,602</u>	<u>569,428</u>

- (1) De conformidad con el artículo 99 de la Ley 788 de 2003, En el año 2003 Corferias y la DIAN, transaron por \$531 millones, lo relativo a la demanda que por \$1.638 millones existía, correspondiente a mayor impuesto y sanción sobre la declaración de renta de 1996, quedando la declaración en firme.

**(30) Ajustes por Inflación**

El siguiente es el detalle de la cuenta corrección monetaria:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$ 440.398	427.665	452.983
Propiedad planta y equipo	4.782.607	4.535.829	4.804.350
Intangibles	2.605	2.541	2.691
Activo diferido	(75.125)	(75.801)	(80.288)
Pasivos sujetos de ajuste	99.899	99.583	105.478
Patrimonio	(3.910.138)	(3.790.122)	(4.014.497)
Depreciación acumulada	(1.746.549)	(1.495.575)	(1.584.113)
Amortización acumulada	<u>(477)</u>	<u>(238)</u>	<u>(252)</u>
	\$ <u>(406.780)</u>	<u>(296.118)</u>	<u>(313.648)</u>

**(31) Impuesto sobre la Renta y Complementarios**



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

La siguiente es la conciliación entre la utilidad contable y la renta gravable estimada por los años terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003.

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 5.940.302	4.856.046	5.143.525
Más (menos) partidas que aumentan (disminuyen) la utilidad fiscal			
Diferencia ajustes por inflación contables y fiscales	(80.436)	(19.757)	(20.927)
Impuesto de timbre (declarac.dic./2002y 2003)	-	10.761	11.398
Impuesto de timbre	87.572	-	-
Impuesto industria comercio 6o bimestre 2002 y 2003	-	1.923	2.037
Impuesto ICA 80% 6o bim/ 2003 pagado enero/04	(23.922)	-	-
Impuesto ICA 6o bim/04 pagado enero/05	41.353	-	-
Gasto ICA 20% E.T. art. 115	70.183	-	-
Gastos aplicados a provisiones	(625.455)	(386.725)	(409.619)
Gasto impuesto predial 20% E.T. Art.	89.027	-	-
Gasto impuesto valorización	2.525	-	-
Gasto impuesto vehículos	1.388	-	-
Gasto impuesto gravamen movimientos finan. 4x1000	190.860	104.955	111.168
Gasto impuesto al patrimonio	231.993	-	-
Impuesto para preservar la seguridad democrática	-	510.148	540.349
Gasto estampillas	6.120	-	-
Provisión cartera	239.825	225.573	238.927
Provisión fiscal de cartera deducible	(254.999)	(217.575)	(230.455)
Provisión de admón. y feria	472.297	902.000	955.398
Pérdida en venta y retiro de bienes	-	1.810	1.917
Gastos extraordinarios	85.636	91.031	96.420
Multas sanciones	5.622	537.602	569.428
Intereses de bonos de paz	(43.417)	(59.596)	(63.124)
Dividendos no gravados	(594.265)	(283.850)	(300.654)
Recuperación deudas malas	(42.379)	-	-
Reintegro de provisiones no deducibles	(223.403)	(59.036)	(62.531)
Indemnización por siniestros	-	(234.254)	(248.122)
Deducción exceso renta presuntiva Art.175 E.T.	(1.507.438)	(3.365.559)	(3.564.800)
Deducción 30% compra act. fijos prod. Art. 158 E.T.	(650.286)	-	-
Total renta gravable estimada	\$ <u>3.418.703</u>	<u>2.615.498</u>	<u>2.770.335</u>
Renta presuntiva aplicable	\$ <u>4.663.958</u>	<u>4.247.562</u>	<u>4.499.018</u>
Impuesto corriente 38.5%	1.795.624	1.635.311	1.732.121
Margen adicional de la provisión	23.000	11.536	12.219
Impuesto diferido por cobrar	263.367	168.141	178.095
Total gasto de impuesto de renta	\$ <u>2.081.991</u>	<u>1.814.988</u>	<u>1.922.435</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 las siguientes diferencias temporales originan el movimiento del impuesto diferido:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Impuesto de renta por cobrar diferido			
Provisiones no deducibles:			
Provisión gastos de feria	\$ 169.532	(149.909)	(158.784)
Provisión gastos de administración	(4.096)	(8.655)	(9.167)
Provisión de cartera no deducible	53.830	2.723	2.884
Provisión ICA	(6.332)	949	1.005
Exceso de renta presuntiva año 2002	639.880	962.913	1.019.917
Exceso de renta presuntiva año 2003	(479.423)	(639.880)	(677.761)
Variación tarifa Imporrenta 35% al 38,5%	<u>(110.024)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto de renta por cobrar diferido	\$ <u>263.367</u>	<u>168.141</u>	<u>178.094</u>

El saldo neto de la cuenta corrección monetaria contable difiere de la cuenta corrección monetaria fiscal por lo siguiente:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Pérdida corrección monetaria contable	\$ (406.780)	(296.118)	(313.648)
Inversiones	338.633	235.073	248.989
Propiedad, planta y equipo	874.035	845.681	895.745
Patrimonio	<u>(1.293.104)</u>	<u>(1.100.511)</u>	<u>(1.165.661)</u>
Pérdida corrección monetaria fiscal	\$ <u>(487.216)</u>	<u>(315.875)</u>	<u>(334.575)</u>

El patrimonio contable al 31 de diciembre de 2004 y 2003 difiere del patrimonio fiscal por lo siguiente:

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Patrimonio líquido contable			
Más (menos) partidas que incrementan (disminuyen) el patrimonio para efectos fiscales:	\$ 127.385.860	125.502.115	132.931.840
Mayor valor provisión impuesto de renta	23.000	6.696	7.092
Mayor valor fiscal de otras inversiones	-	79.601	84.313
Provisión cuentas por cobrar por exceso límite fiscal	390.351	462.594	489.980
Provisión costos y gastos	1.688.511	902.000	955.398
Menos: valor fiscal bienes raíces	15.569.240	14.670.151	15.538.624
Menos: impuesto renta por cobrar diferido	(1.476.753)	(1.740.119)	(1.843.134)
Menos: valorización terrenos y construcciones	(48.832.476)	(49.771.831)	(52.718.323)
Menos: valorización de resto activo fijo	<u>(709.165)</u>	<u>(601.396)</u>	<u>(636.999)</u>
Patrimonio fiscal	\$ <u>94.038.568</u>	<u>89.509.811</u>	<u>94.808.792</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**(32) Transacciones con Partes Relacionadas**

Se consideran como partes relacionadas los principales accionistas, miembros, Junta Directiva y las empresas donde la Corporación posee inversiones superiores al diez por ciento (10%) o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al diez por ciento (10%).

A continuación se detallan los saldos y transacciones celebradas directamente con los administradores y compañías vinculadas.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>	
Cámara de Comercio de Bogotá		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Activo:			
Deudores:			
Servicios públicos	\$ 2.088	4.330	4.586
Arrendamientos	47.239	99.142	105.011
Ingresos por cobrar	-	75	79
	\$ <u>49.327</u>	<u>103.547</u>	<u>109.677</u>
Pasivo:			
Cuentas por pagar:			
Otros	\$ -	37.955	40.202
Ingresos operacionales:			
Entretenimiento y esparcimiento	139.878	182.300	193.092
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler	392.685	638.039	675.811
	\$ <u>532.563</u>	<u>820.339</u>	<u>868.903</u>
Ingresos no operacionales:			
Aprovechamientos	\$ -	453	480
Gastos operacionales administración:			
Otros:			
Capacitación al personal	257	-	-
Impuestos	4.302	7.078	7.497
Gastos legales	1.048	954	1.010
Tramites y licencias	152	157	166
	\$ <u>5.759</u>	<u>8.189</u>	<u>8.674</u>
Gastos operacionales de ventas:			
Otros:			
Comisiones	63.426	35.664	37.775
	\$ <u>63.426</u>	<u>35.664</u>	<u>37.775</u>



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Miembros de la Junta Directiva:			
Gastos operacionales a administración:			
Honorarios	\$ 21.549	11.517	12.199
Las siguientes son las operaciones celebradas con el representante legal y los administradores			
	<u>2004</u>	<u>Libros</u>	<u>2003</u> <u>Reexpresados</u>
Activo:			
Deudores:			
Cuentas por cobrar a trabajadores:			
Beatriz Elena Torres Bernal	\$ 8.561	17.671	18.717
Bienamada Roa Rey	2.125	3.000	3.178
Delia Inés Neira Bustos	56.796	4.190	15.030
Mauricio Paredes García	40.603	48.952	51.850
	\$ 108.085	83.813	88.775
Ingresos no operacionales:			
Intereses financieros:			
Mauricio Paredes García	7.027	8.028	8.503
Beatriz Elena Torres Bernal	1.990	3.110	3.294
Delia Inés Neira Bustos	5.166	1.699	1.800
Roberto Vergara Restrepo	96	-	-
	\$ 14.279	12.837	13.597

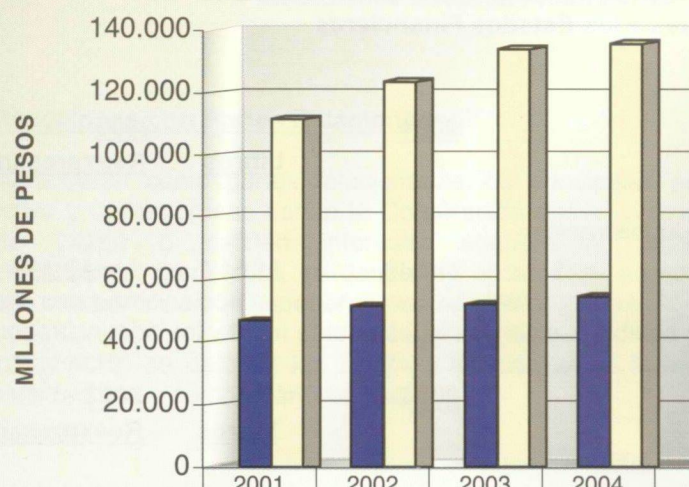
Estas operaciones y préstamos fueron otorgados en las mismas condiciones que a todos los funcionarios de Corferias.

**(33) Reclasificaciones**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, algunas cuentas fueron reclasificadas para efecto de presentación de los estados financieros.



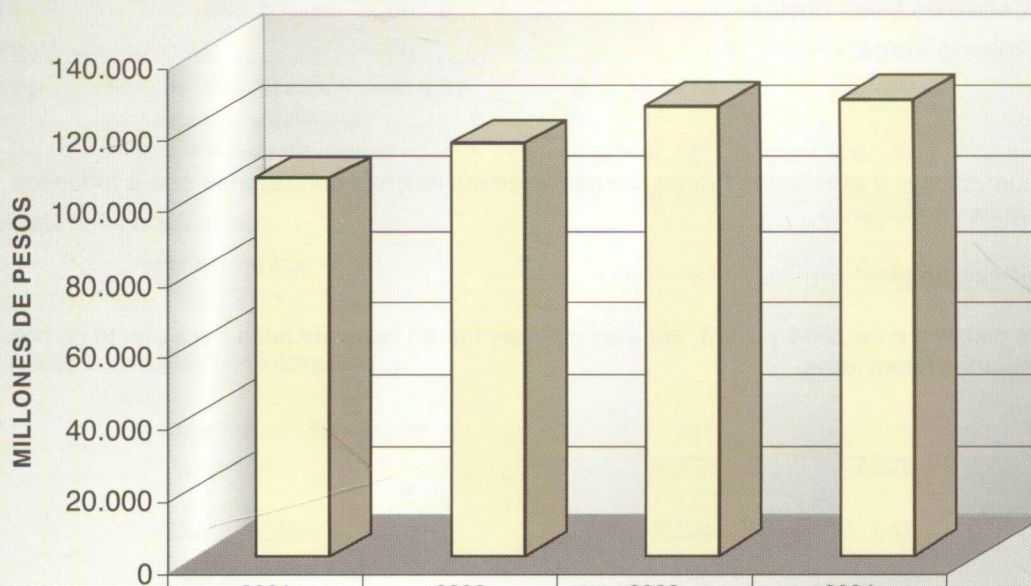
### ACTIVO FIJO Y TOTAL



■ Propiedad, planta y equipo, neto	46.010	50.722	51.644	54.013
■ Activo total	111.192	123.276	133.469	135.934

**AÑOS**

### PATRIMONIO

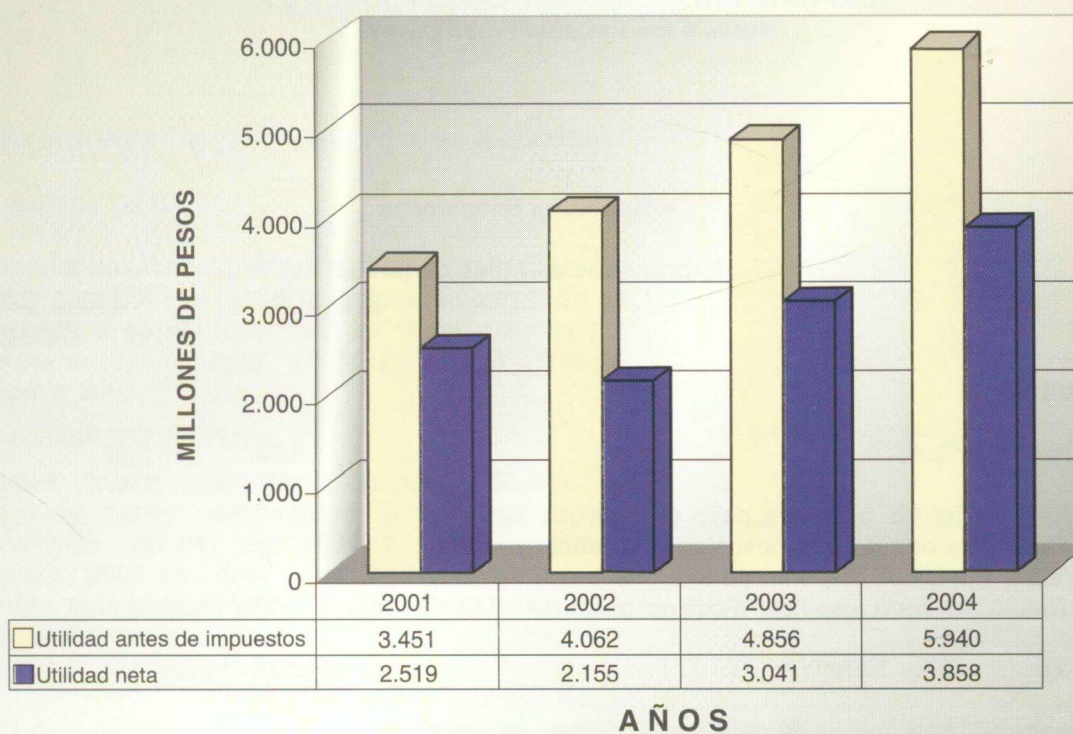


■ Patrimonio	104.879	114.865	125.502	127.386
--------------	---------	---------	---------	---------

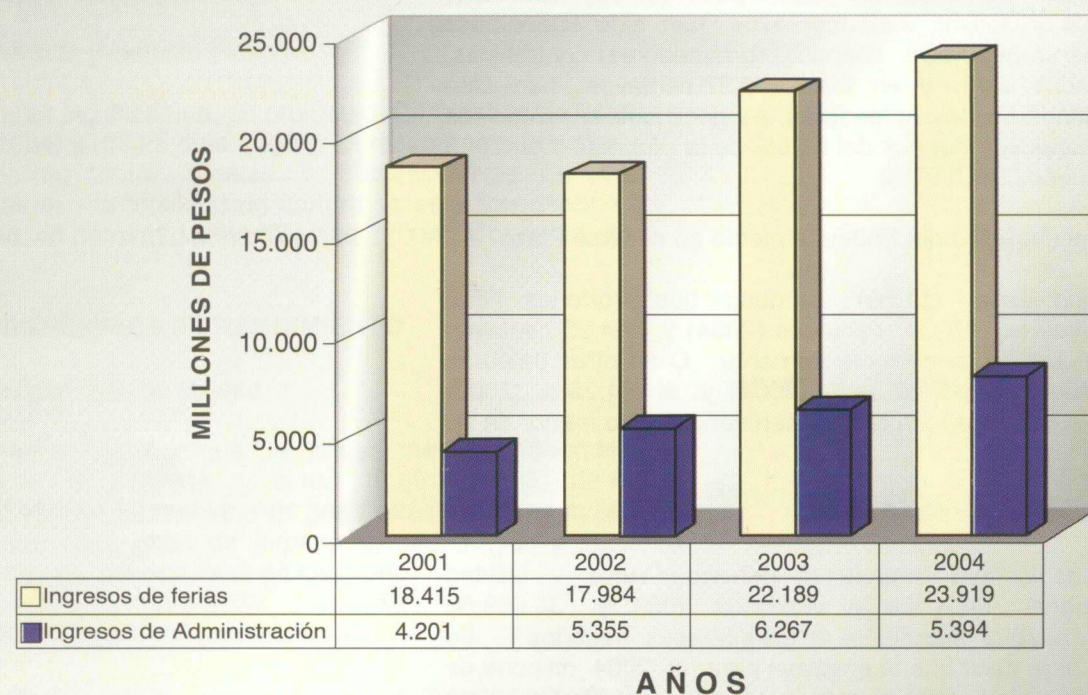
**AÑOS**



## UTILIDADES



## INGRESOS





**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Indicadores financieros**

(Expresados en miles de pesos)

2 0 0 4

2 0 0 3

Libros

Reexpresado

**I) LIQUIDEZ**

A. Razón Corriente =	3,54	3,37	3,37
----------------------	------	------	------

En 2004 Corferias por cada peso (\$1.00) que debe a corto plazo, dispone de tres pesos con cincuenta y cuatro ctvs (\$3,54) y en 2003 disponía de tres pesos con treinta y siete ctvs (\$3.37) para respaldar dicha obligación.

B. Capital Neto de Trabajo =	12.444.635	10.238.331	10.844.440
------------------------------	------------	------------	------------

Lo anterior significa que en el caso que Corferias, se viera obligada a pagar inmediatamente sus pasivos de corto plazo, cuenta con recursos suficientes en el activo corriente, para cubrir dichas obligaciones.

**II) INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

A. Nivel de Endeudamiento =	6,29%	5,97%	5,97%
-----------------------------	-------	-------	-------

En 2004 Corferias, por cada peso (\$1.00) que tiene invertido en activos 6,29 centavos han sido financiados por los acreedores (Bancos, proveedores, contratistas, empleados, etc.) y en 2003, 5.97 centavos han sido financiados por los acreedores; es decir que en 2004 los acreedores son dueños del 6.29% de la empresa y en 2003 eran dueños del 5,97 %.

B. Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo =	57,34%	54,25%	54,25%
--	--------	--------	--------

Por cada peso (\$1.00) de deuda que Corferias tiene con terceros, 57,34 centavos (2004) y 54,25 centavos (2003) tienen vencimiento corriente. O en otras palabras quiere decir que el 57,34 % (2004) y el 54,25 % (2003) de los pasivos con terceros tienen vencimiento menor de un año.

C. Cobertura de intereses =	3.386,78	34.689,58	34.533,10
-----------------------------	----------	-----------	-----------

Corferias generó durante el período, una utilidad operacional de 3.386,78 veces en 2004 y 34.689,58 veces en 2003 superiores a los intereses pagados. Lo que quiere decir que la empresa para el 2004 dispone de una capacidad, en cuanto a utilidades, suficiente para pagar intereses superiores a los actuales o sea que, desde este punto de vista se tiene una capacidad de endeudamiento mayor.



**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**

**D. INDICADORES DE LEVERAGE ( 0 APALANCAMIENTO )**

D.1 Leverage Total =	0,07	0,06	0,06
----------------------	------	------	------

Este indicador nos muestra el grado de compromiso de los accionistas para con los acreedores de la empresa. Se ve que por cada peso de patrimonio se tienen deudas por siete centavos (\$0.07) para 2004 y de seis centavos (\$0.06) para 2003.

D.2 Leverage a Corto Plazo =	0,04	0,03	0,03
------------------------------	------	------	------

Lo anterior indica que por cada peso (\$1.00) de patrimonio se tienen compromisos a corto plazo por cuatro centavos (\$0.04) en 2004, y tres centavos (\$0.03) para 2003 es decir que cada peso de los accionistas está comprometido a corto plazo en un 4% y 3% respectivamente.

**III) INDICADORES DE ACTIVIDAD**

A. Rotación de cartera =	6,34	6,67	6,67
--------------------------	------	------	------

Las cuentas por cobrar de Corferias giraron 6,34 veces en 2004 y 6,67 veces en 2003, es decir que \$ 4.624 millones (promedio de 2004) y \$ 4.267 millones (promedio de 2003) se convirtieron en efectivo 6,34 veces y 6,67 veces respectivamente cada año. Conviene aclarar que se tomo el total de ingresos operacionales de cada año; y en las cuentas por cobrar se tomo el promedio del respectivo año para obtener una rotación más real.

B. Período promedio de cobro =	56,79	53,98	53,98
--------------------------------	-------	-------	-------

Lo anterior significa que, en promedio, Corferias tarda 56,79 días (2004) y 53,98 días (2003) en recuperar su cartera o cuentas por cobrar feriales y administrativas. En otras palabras que la totalidad de cartera se está convirtiendo a efectivo, en promedio cada 57 días (2004) y cada 54 días (2003).

**IV) INDICADORES DE RENDIMIENTO**

A. Margen neto de utilidad =	13,16%	10,69%	10,69%
------------------------------	--------	--------	--------

Lo anterior significa que la utilidad neta corresponde a un 13,16 % (2004) y a un 10,69 % (2003) de los ingresos netos operacionales, en otras palabras quiere decir que cada peso de ingreso generó 13,16 y 10,69 centavos de utilidad neta en cada año.

B. Rendimiento del patrimonio =	3,03%	2,42%	2,42%
---------------------------------	-------	-------	-------

Lo anterior quiere decir que los accionistas de la Corporación obtienen un rendimiento sobre su inversión del 3,03 % (2004) y 2,42 % (2003) respectivamente, en los años analizados.



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.  
PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES DE 2004**

**LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS APRUEBA EL SIGUIENTE PROYECTO  
DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES POR EL EJERCICIO DEL PERIODO COMPRENDIDO  
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

**UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS** 3,858,311,388.95

**MENOS: RESERVA LEGAL** 0.00

**DIVIDENDOS A DISTRIBUIR:** 3,858,311,388.95

PARA PAGAR UN DIVIDENDO ORDINARIO DE \$ 30,3960 POR ACCION SOBRE  
126.934.707 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS QUE SE ENCUENTRAN EN CIRCULACION Y A FAVOR DE QUIEN TENGA LA CALIDAD DE ACCIONISTA AL  
TIEMPO DE HACERSE EXIGIBLE EL PAGO DISCRIMINADO ASI:

**DIVIDENDOS A DISTRIBUIR EN DINERO EFECTIVO ASI:**

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 15,1980 POR ACCION QUE SE PAGARA  
A LOS ACCIONISTAS EN MAYO 31 DEL AÑO 2.005 O SEA UN TOTAL (1,929,155,694.48)

**FECHA EX-DIVIDENDO: MAYO 16 DE 2005**

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 15,1980 POR ACCION QUE SE PAGARA  
A LOS ACCIONISTAS EN JULIO 29 DEL AÑO 2.005 O SEA UN TOTAL (1,929,155,694.47)

**FECHA EX-DIVIDENDO: JULIO 14 DE 2005**

**TOTAL DIVIDENDOS A DISTRIBUIR:** (3,858,311,388.95)

